

Số: 547/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 09 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2023/QĐST - DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2403108/CT-TPV ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 953, tờ bản đồ số 05, diện tích 76 m² tại thôn Xuân La, xã Phụng Dục, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số CM 008299, số vào sổ cấp: CS-PX 04427 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2018 mang tên ông Đặng Văn Miên, đã thừa kế và tặng cho anh Đặng Đình Kê.

Diện tích đất có các chiều tiếp giáp như sau:

- Phía Đông có chiều dài 4,8 m giáp đường làng.
- Phía Tây có chiều dài 4,8 m giáp thửa đất 237 nhà bà Lê Thị Thoa.
- Phía Nam có chiều dài 15,7 m giáp thửa đất số 954 nhà ông Đặng Văn Sỹ.
- Phía Bắc có chiều dài 16,09 m giáp thửa đất số 238 nhà ông Chu Văn Giới.

2. tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà xây 4 tầng, kiểu kiến trúc xây lệch tầng, kết cấu bê tông cốt thép, khung cột chịu lực, tường bao che xây bằng gạch trát vữa xi măng sơn tường. Nhà có diện tích tầng 1 bằng tầng 2 bằng tầng 3 bằng tầng 4 bằng 76 m². Nhà được xây dựng từ năm 2017 do anh Đặng Đình Kê và chị Nguyễn Thị Yên xây dựng lên. Nền tầng 1 lát gạch; tầng 2, tầng 3 và tầng 4 lát gỗ công nghiệp có dấu hiệu bong tróc, đã xuống cấp. Hệ thống Cầu thang nhà ốp mặt bằng đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ; hệ thống cửa của các phòng là nhôm kính; cửa chính ra vào là cửa cuốn kích thước (2,9 x 2,7) m; cửa phụ là cửa gỗ có kích thước (0,8 x 2,7)

m; bên trong phòng khách là cửa kính có kích thước(2,4 x 2,8) m; Trần phòng khách ốp gỗ. Tầng 4 gồm 2 phòng; phòng thờ có diện tích 17,76 m² mái đổ trần; sân phơi có diện tích 24 m² mái là khung kèo bằng sắt lợp ngói; Cổng trời bằng khung Inox lợp kính có diện tích 12,48 m²; còn lại là diện tích ban công là 21,76 m².

- 01 bể nước ngầm có thể tích 7m³.

Tổng tài sản thẩm định giá: 1.706.963.600 đ (Một tỷ, bảy trăm linh sáu triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, Huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Điện thoại 02433 791817.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá TS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy